

# Vilă P+1 cu pod mansardat situată în zona centrală a Craiovei

Scan

ID: 133396CV  
Ultima actualizare: 31.03.2024

Cartier: Central  
Zona:

Pret.mp: 2.280€  
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



## Persoana de contact

Gabriel Lapusneanu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 222.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă, BCA  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziționare o superbă vilă situată în zona centrală a Craiovei. Casa este construită în regim P+1, are o suprafață utilă de 125mp, un teren aferent de 222mp și este compartimentată după cum urmează: La parter există un living (29.55mp), o bucătărie (15.64mp), o baie de serviciu (2.23mp) și o cămară (8.95mp), iar la etaj avem 3 dormitoare (10.28mp, 14.41mp, respectiv 14.05mp) și o baie (4.5mp). La etaj există și un balcon de 9.07mp. Podul este mansardat, existând posibilitatea amplasării a încă unui dormitor și a unei băi. Imobilul este construit din cărămidă și BCA, ușile și geamurile sunt din termopan, profil PVC, acoperișul este din țiglă, iar ca dotări interioare avem gresie, parchet laminat, faianță, aer condiționat. Utilitățile există în integralitate. Vă așteptăm pentru vizionare.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Oportun pentru utilizare rezidențială

## Observatii

---

---

---

---