

Proprietate stil boieresc, proiect si autorizatie de renovare, Central



ID: 106003CV
Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.639€
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



SIMULARE FOTO

Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

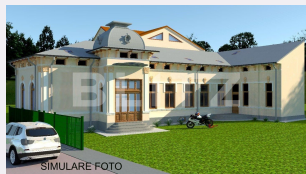
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



SIMULARE FOTO



SIMULARE FOTO

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 312.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va oferă o casa boiereasca pentru investiție sau locuință proprie, într-o zona foarte căutată, central, aproape de Piața mare. Casa, pe parter, este formată din doua corpuri, unul de 134 mp și celălalt de 49 mp. Corpul principal este împărțit în 3 camere, baie și bucătărie și are o înălțime de peste 4 m. Deschiderea este de 14 ml, casa având și un vâd foarte bun. Beneficiați și de un proiect cu autorizație de modernizare și extindere, transformandu-se in spatiu comercial, cu extindere la mansarda, valabilă pana în august 2024 cu posibilitate prelungire, care va fi predat noului proprietar în întregime. Dupa extindere se poate ajunge la 250 mp utili. Casa are un potential mare, pretul este negociabil, iar oportunitățile de investiție multiple, fiind încadrată ca și spațiu comercial. Va așteptăm cu mare drag la vizionare!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate de investiție, teren cu deschidere buna, zona pentru spațiu comercial!

Observatii
