

Casă Exclusivistă în Cârcea | Design Modern și Dotări Premium

ID: 204559CV
Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: Carcea
Zona:

Pret/mp: 3.042€
Rata lunara: 2.214,46 €

435.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 712.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate premium, situată în Cârcea, într-o zonă exclusivistă, ideală pentru cei care își doresc confort, eleganță, intimitate și standarde ridicate de construcție. Casa este amplasată pe un teren generos de 712 mp, are o suprafață construită de 210,56 mp, o suprafață utilă de 142,43 mp și beneficiază de o terasă acoperită de 21,01 mp, perfectă pentru momentele de relaxare în aer liber. Compartimentarea este modernă și bine gândită: PARTER: hol generos de 16,04 mp, cu scară din beton și trepte flotante; dormitor de 13,02 mp; baie de 4,16 mp; bucătărie de 16,62 mp; living spațios de 25,60 mp; terasă acoperită de 21,01 mp, cu acces direct din living și bucătărie. ETAJ: hol și casă a scării – 13 mp; dormitor matrimonial de 16,76 mp, cu baie proprie de 5,95 mp; dormitor de 19,59 mp, cu baie proprie de 6,04 mp. Proprietatea se remarcă atât prin arhitectură și compartimentare, cât și prin nivelul superior al finisajelor și dotărilor. Încălzirea în pardoseală, cu termostat individual în fiecare încăpere, pentru un control eficient al temperaturii și un confort sporit. Printre dotările și materialele premium regăsim: tâmplărie Salamander, tripan WIN; uși Portadors, cu închidere magnetică; gresie, faianță, piatră naturală și travertin de la Marazzi și Piatra Design; obiecte sanitare Grohe; sistem de supraveghere video cu 5 camere; interfon Hikvision; sistem de automatizare a porților; alarmă cu senzori de mișcare în fiecare cameră. Exteriorul a fost conceput pentru a oferi o atmosferă deosebită și un nivel ridicat de confort. Curtea dispune de parcare pentru 2 autoturisme, cu pavaj Semmelrock City Top Grande, montat pe suport din beton armat de 10 cm. Pomii ornamentali, piatra decorativă și gazonul prevăzut cu sistem de irigație automatizat vor transforma spațiul exterior într-o adevărată oază de relaxare. Grădina va beneficia, de asemenea, de un grătar modern și o fântână ornamentală, elemente care completează perfect conceptul acestei proprietăți. Este o casă construită cu atenție la fiecare detaliu, folosind materiale și echipamente de calitate superioară, adresată celor care apreciază confortul, designul modern și execuția la standarde înalte. Proprietatea se află în prezent în stadiul de construcție, urmând să fie finalizată și predată la cheie, complet finisată și pregătită pentru mutare. Un avantaj important îl reprezintă viitorului proprietar de a personaliza anumite aspecte ale locuinței, prin alegerea unor materiale, finisaje sau elemente de design, în funcție de preferințele și stilul personal. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi personal toate avantajele acestei proprietăți deosebite! Cod ofertă / ID BLITZ: P181407

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.