

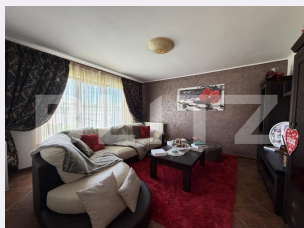
# Casa P+M, 200 mpu, 950 mp teren, Carcea

ID: 196033CV  
Ultima actualizare: 25.05.2026

Cartier: Carcea  
Zona:

Pret/mp: 1.750€  
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



## Persoana de contact

Theodora Schnel  
Specialist Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 950.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție, în premieră pe piață, o proprietate deosebită situată în Cârcea sat, în proximitatea mănăstirii, într-o zonă excelentă, liniștită și cu vecini de bună calitate. Locuința a fost construită pentru uz propriu, nu pentru comercializare, aspect care se reflectă în atenția acordată fiecărui detaliu, în calitatea execuției și în alegerea materialelor și finisajelor. (Construcția a fost ridicată din caramida Porotherm) Casa are regim de înălțime P+M și este amplasată pe un teren generos de 950 mp, beneficiind de acces la drum asfaltat și de toate utilitățile racordate și funcționale. Sistemul de încălzire este asigurat prin centrală termică pe gaze. Proprietatea se remarcă prin mobilier premium, ales cu atenție pentru a oferi atât eleganță, cât și funcționalitate, creând un ambient rafinat și primitor. Se vinde complet mobilată și utilată, exact așa cum se prezintă în fotografii, fiind pregătită pentru mutare imediată. Un avantaj suplimentar îl reprezintă întreținerea constantă a proprietății, grădina fiind îngrijită permanent, inclusiv în perioadele în care proprietarii nu sunt în zonă. Compartimentarea proprietății este gândită eficient, pentru a îmbina confortul cu funcționalitatea. La parter regăsim o terasă generoasă, semi-închisă, bucătăria cu cămară proprie și spațiu dedicat centralei termice pe gaze, zona de living și dining, o baie, precum și spațiul de sub casa scării, amenajat pentru depozitare. La mansardă sunt amplasate trei dormitoare spațioase, o baie și două balcoane. Un avantaj important îl reprezintă faptul că toate băile beneficiază de aerisire și iluminat natural. Achiziția se poate realiza atât din surse proprii, cât și prin credit ipotecar. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P172102

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Facilitati zona ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Spatii verzi ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Confort ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.