

Casa deosebita, P+E, 130 mp utili și 245 mp teren, pozitionare bilaterala- zona Ford!

Scan

ID: 136784CV
Ultima actualizare: 06.03.2024

Cartier: Carcea
Zona: Metro

Pret/mp: 1.231€
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 245.00 mp
Front stradal: 18 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare casa semifinisata, P+E+P în suprafață utilă de 130 mp(90 mp amprenta la sol) pe 245 mp teren, positionata bilateral, într-o zona premium a cartierului ford. Imobilul se vinde la stadiul de finisat pe exterior și rosu la interior, oferind astfel cumpărătorului de a observa calitate superioara a construcției cât și posibilitatea amenajări după bunul plac. Distribuția interioara este următoarea : -Parter-Living open space, bucătărie cu acces spre terasa din lemn, baie, o camera și un hol spațios ; -Etaj- hol, 2 dormitoare spațioase (din care unul cu balcon), separate de un dressing și baie. Construcția este realizata fără rabat la calitate, zidurile sunt din BCA YTONG de 30 cm, termoizolația cu polistiren Eps 80, tencuiala decorativa, acoperis din tigla metalica (0,5 mm) cu polata din lemn, jgheaburi și burlane, instalații electrice făcute, instalații sanitare făcute (scurgeri bai și bucătărie) , terasa lemn cu acces din bucătărie. Imobilul se preda racordat la toate utilitățile: gaze, apă(inclusiv cu racord by-pass de la apă stradala), curent și canalizare. Exista si posibilitatea de a se preda la cheie, in functie de gusturile potentialului cumparator, asa ca va asteptam cu mai multe detalii la vizionare!

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Pret rezonabil, zona buna si linistita, calitate buna!

Observatii
