

Triplex nou, 107.40 mp, teren 306 mp, zona Calea Severinului - Ambasador

ID: 196575CV

Ultima actualizare: 01.06.2026

Cartier: Calea Severinului

Zona:

Pret/mp: 1.676€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Patricia Budulica
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 306.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare una dintre ultimele 2 unități disponibile dintr-un ansamblu rezidențial tip triplex, amplasat în zona Severinului, în imediata apropiere a restaurantului Ambasador. Proprietatea beneficiază de o compartimentare modernă și eficientă, fiind ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și posibilitatea personalizării locuinței după propriul stil. Casa dispune de o suprafață utilă de 107,40 mp, o suprafață construită de 125,90 mp, amprentă la sol de 59,60 mp, terasă de 5,60 mp și un teren generos de 306 mp, cu front stradal de 14,40 m. Compartimentarea este gândită practic și funcțional. La parter regăsim un living spațios și luminos, bucatărie open space dar se poate separa cu acces direct către terasa și curtea din spate, baie, hol și casa scării. Etajul este compus din 3 dormitoare și o baie. Dormitorul matrimonial, cu o suprafață de 15,8 mp, beneficiază de balcon propriu și oferă posibilitatea amenajării unei băi matrimoniale. Locuința dispune de toate utilitățile, centrală termică deja montată, instalații realizate, scară interioară și sistem de porți automate pregătit pentru montarea motorului. Imobilul se vinde la stadiul de gri, oferind libertatea alegerii finisajelor și amenajării interioare după propriile preferințe. La cerere, proprietatea poate fi predată și la cheie, în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți este poziționarea excelentă, într-o zonă aflată într-o continuă dezvoltare urbanistică. La aproximativ 100 de metri se află noua arteră de circulație care facilitează conexiunea rapidă către zona comercială Promenada și principalele puncte de interes ale orașului. De asemenea, proprietatea beneficiază de acces facil către centre comerciale, supermarketuri, restaurante, școli, grădinițe și mijloace de transport. Datorită amplasării excelente, terenului generos și numărului limitat de unități disponibile, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P173573

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.