

Casa cu 4 camere, 128 mp utili si 303 mp teren, zona centrala

ID: 167586CV

Ultima actualizare: 24.07.2025

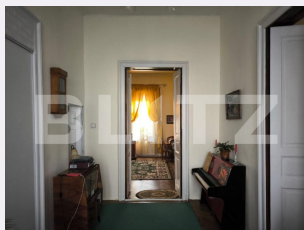
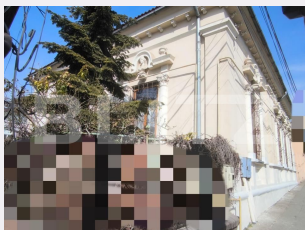
Cartier: **Calea Severinului**

Zona:

Pret/mp: 3.477€

Rata lunara: 2.265,37 €

445.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 303.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa boiereasca in suprafata utila de 128 mp pe 303 mp teren, cu deschidere stradala bilaterala(din care una la bulevard), intr-o zonă cu vad si flux intens atat pietonal cat si stradal, aproape de intersectia Grădinii Botanice, oferind o vizibilitate și accesibilitate deosebită. Această reședință boierească, a fost renovata într-un mod ce îmbină rafinamentul epocii cu confortul modern. Fiecare detaliu al acestei reședințe a fost restaurat sau pastrat cu grijă, păstrând farmecul aristocratic al vremurilor de odinioară. Interiorul impresionează prin tavane înalte, sobe din teracotă, uși sculptate din lemn masiv și parchet din esențe nobile, toate restaurate sau prezervate. Spațiile interioare sunt generoase și luminoase, iar amenajarea respectă cu fidelitate stilul boieresc, cu mobilier clasic, lustre impunătoare și elemente decorative ce evocă noblețea de altădată. Ca si compartimentare porpietatea este cuompusa din living, 3 dormitoare, 2 holuri, baie si bucatarie iar podul poate fi mansardat. O proprietate cu caracter distinctiv, curtea intimă oferă un colț de liniște și rafinament, ideal pentru momente de relaxare sau pentru primirea oaspeților într-un cadru elegant. Poziționarea sa într-un punct central conferă nu doar o oportunitate de investiție, fie pentru o policlinica, cabonet,retaurant, reședință deosebită, sediu de firmă reprezentativ sau boutique exclusivist dar si un stil de viață exclusivist. Această proprietate așteaptă să fie descoperită. Pentru detalii și vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P142317

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii