

Brestei, casa renovabila , 121 mp, teren 457 mp, dubla deschidere

ID: 208745CV

Ultima actualizare: 19.10.2026

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 1.162€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 457.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate situată în Craiova, pe strada Brestei, în apropierea bisericii, într-o zonă cu acces facil către punctele de interes ale orașului și la mică distanță de Promenada Mall. Proprietatea este compusă dintr-o casă bătrânească, renovabilă, cu o suprafață utilă de 95 mp și o amprentă la sol de 121 mp, compartimentată în 4 camere, amplasată pe un teren generos de 457 mp. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este dubla deschidere la două străzi publice: -9,50 ml la strada principală; -37,61 ml la o stradă secundară. Această configurație oferă multiple posibilități de valorificare a terenului, proprietatea fiind potrivită atât pentru renovarea construcției existente, cât și pentru un proiect imobiliar adaptat nevoilor viitorului proprietar, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile. Un alt avantaj important îl reprezintă racordarea la toate utilitățile: apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare. Datorită poziționării, accesului din două străzi și suprafeței terenului, proprietatea reprezintă o oportunitate interesantă atât pentru cei care își doresc o locuință într-o zonă bine conectată a orașului, cât și pentru investitori. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P185569

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii