

# Casă S+P+1 cu living inalt, 328 mpc, teren 460 mp, zona Brestei

ID: 193825CV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 1.776€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



## Persoana de contact

Alina Uta  
Broker Partner

0351455333

alina.uta@blitz-craiova.ro

## Contact agentie

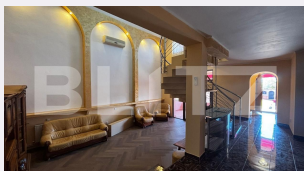
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 460.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă o proprietate deosebită, ideală pentru o familie care își dorește spațiu, confort și un design aparte. Încă de la intrare, casa impresionează prin livingul cu tavan înalt, luminat natural și pus în valoare de scara interioară modernă și candelabru elegant, creând un ambient premium și primitor. Imobilul are o suprafață construită de 328 mp, dintre care 225 mp utili, fiind amplasat pe un teren generos de 460 mp. Accesul se face doar pe străzi asfaltate, într-o zonă liniștită a cartierului Brestei, cu vecini de calitate. Compartimentare: \* Demisol: garaj + pivniță \* Parter: living cu tavan înalt, dormitor, baie, bucătărie, cameră tehnică, casa scării + terasă în față \* Etaj: 2 dormitoare, baie, hol, 2 terase dintre care una este închisă cu termopan și e perfectă pentru relaxare în lumină naturală. Construită în anii 2000 și renovată complet în 2025, locuința este realizată din BCA și beneficiază de o izolație eficientă, cu polistiren exterior de 15 cm și vată de sticlă de 25 cm în pod, asigurând un confort termic ridicat și costuri reduse de întreținere; podul este mansardabil, oferind posibilități suplimentare de extindere. În curte regăsim fântână proprie, grătar construit și multiple anexe în partea din spate a casei, oferind spații generoase de depozitare. Proprietatea se vinde mobilată/utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Vă așteptăm la vizionare pentru a vedea dacă vi se potrivește această casă. Cod ofertă / ID BLITZ: P170637

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.