

# Casă parter 133 mp, teren 462 mp, panouri solare, zona rest. Ambasador-Brestei

ID: 193371CV

Ultima actualizare: 24.04.2026

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 1.450€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Alina Uta  
Broker Partner

0351455333

alina.uta@blitz-craiova.ro

## Contact agentie

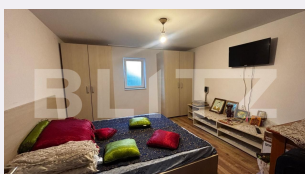
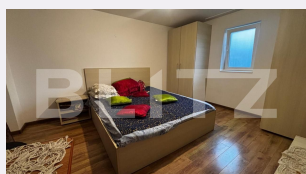
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 462.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate versatilă, situată în cartierul Brestei, la mică distanță de Restaurant Ambasador, ideală atât pentru locuit, cât și pentru activitate comercială. Casa este construită pe un teren de 462 mp, cu deschidere de 14 ml, având o suprafață construită de 133 mp și o suprafață utilă de aproximativ 100 mp. Compartimentarea este practică: hol de acces, din care în partea stângă se desfășoară zona de noapte cu 3 dormitoare dispuse pe un culoar luminat, în partea dreaptă regăsim bucătăria și baia; din hol se intră într-o cameră utilizată în prezent drept spațiu de depozitare ce poate fi amenajată cu ușurință ca living. Dormitoarele dispun inclusiv de sobe funcționale pe lângă caloriferele montate pe instalație de cupru. Imobilul este racordat la toate utilitățile, beneficiază de centrală termică pe gaz, puț forat în curte și sistem de panouri fotovoltaice de 5 kW cu baterie, oferind eficiență energetică și costuri reduse. Curtea este parțial betonată și amenajată cu boltă de vie, oferind umbră și confort pe toată durata sezonului cald, fiind completată de o anexă gospodărească. Un mare avantaj al proprietății este magazinul de 42 mp, lipit de casă, dar cu intrare separată de la stradă și contorizare individuală, care se vinde complet utilat și mobilat așa cum se vede în fotografii – pregătit pentru continuarea activității sau reconversie. Avantaje: \* locație accesibilă, stradă asfaltată \* posibilitate locuire + business în același loc \* magazin funcțional cu acces separat \* panouri fotovoltaice + centrală pe gaz \* curte generoasă, bine organizată Proprietatea se pretează atât pentru familie, cât și pentru antreprenori care doresc să îmbine locuința cu activitatea comercială. Pentru alte detalii și informații suplimentare, vă așteptăm la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P170166

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.