

# Casă P+M cu 500 mp de teren situată în zona intersecției străzilor Râului cu Brestei

Scan

ID: 133253CV  
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Brestei  
Zona:

Pret/mp: 1.267€  
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



## Persoana de contact

Gabriel Lapusneanu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 8 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, BCA  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziționare o casă P+M situată pe una dintre străzile principale, în zona intersecției străzilor Râului cu Brestei. Terenul aferent este de 500mp iar accesul în curte este prevăzut inclusiv pentru autoturisme. Curtea este frumos amenajată, existând mai multe facilități cum ar fi: garaj pentru două autoturisme, piscină și grătar construit din cărămidă. Casa este construită din cărămidă și BCA, acoperișul este acoperit cu tablă Bilka, iar ușa și ferestrele sunt din termopan, profil PVC. Imobilul este foarte bine izolat, încălzirea efectuându-se prin intermediul unei centrale pe peleți. Utilitățile sunt prezente în integralitate, motiv pentru care încălzirea s-ar putea realiza și printr-o centrală cu gaze. La parter există o bucatărie, care are ca anexă o terasă închisă, un living și o baie nefinisată. La etaj există 3 dormitoare, o baie și un balcon. Casa este prevăzută cu un pod care poate servi ca spațiu de depozitare.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oportun pentru utilizare rezidențială.

## Observatii

---

---

---

---