

# Vila mediteraneana, la cheie, 190 mp utili si teren de 400 mp in Braniste!

Scan

ID: 80513CV  
Ultima actualizare: 04.04.2024

Cartier: Braniște (Podari)  
Zona:

Pret/mp: 1.000€  
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



## Persoana de contact

Catalin Badea  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: 23 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ prezinta spre vanzare vila P+E, in suprafata de 190 mp utili (amprenta 115,8 mp) pe teren de 400 mp, situata in Balta Verde (pe langa intrare) in zona rezidentiala si linistita, la 5 minute de oras. Casa este compusa din P+E, distribuita astfel: - Parter:1 living open space generos,1 camera1 baie, 1hol(de 16 mp), 1 bucatarie si 1 terasa; - Etaj: 1 hol(25 mp), 3 dormitoare, 2 balcoane si 2 bai(din care una matrimoniala). Ca si utilitati dispune de apa, gaz si curent, bransate si autorizate, fosa septica si salubritate. Ca si constructie dispune de termoizolatie de 10, tamplarie Gealan cu geam tripan tip oglinda, acoperis bilka, fundatie continua cu stalpi din beton armat, ziduri din caramida porotherm de 25(interior si exterior). Construita dupa standarde de calitate si cu un design elegant.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Case generoase ca si suprafata utila cat si curte, zona buna si usor accesibila, pret rezonabil.

## Observatii

---

---

---

---