

Vila P+1, 165 mp, piscina, 850 mp teren, zona Bariera Valcii

ID: 206205CV

Ultima actualizare: 21.09.2026

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 2.830€

Rata lunara: 2.377,36 €

467.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

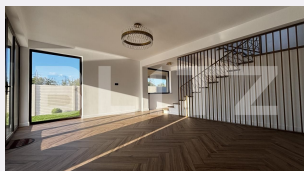
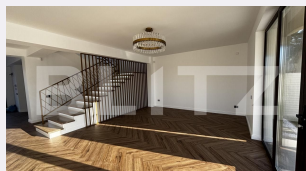
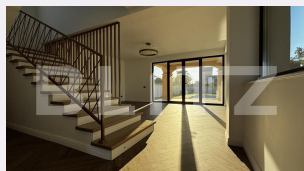
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 849.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta o proprietate superba cu casa P+1, construita la cheie, pregatita pentru mutare, amplasata pe un teren generos de 850 mp cu front de 17, situata in Bariera Valcii, intr-o zona in plina dezvoltare. Suprafata construita este de 253 m² iar suprafata utila este de 165 m². La parter, locuinta ofera un living impresionant cu privire la piscina si iesire pe terasa, o bucatarie inchisa si o baie, in timp ce etajul este destinat zonei de noapte si cuprinde 3 dormitoare. Dormitorul matrimonial are baie proprie, dressing si balcon, iar cea de-a treia baie de pe hol deserveste celelalte 2 dormitoare, si acestea spatioase si foarte luminoase, dintre care unul are si balcon. Confortul termic este asigurat prin incalzire in pardoseala si centrala termica pe gaz, iar proprietatea beneficiaza de izolatie exterioara si finisaje de calitate superioara. Toate utilitatile sunt deja conectate. Casa se vinde nemobilata, oferind viitorilor proprietari libertatea de a amenaja fiecare spatiu dupa propriul stil si nevoi. Curtea este complet amenajata cu gazon si arbusti ornamentali, iar aleile asfaltate ofera spatiu generos pentru parcare a mai multor autoturisme. In partea din spate a proprietatii se afla piscina, intr-un cadru perfect pentru momente de relaxare, inclusiv pentru cafeaua de dimineata in lumina soarelui. Proprietatea beneficiaza, de asemenea, de un garaj deschis, amplasat adiacent casei. Pozitionarea este un atu important, cu acces facil catre magazine, scoli si gradinite, precum si catre Centura de Nord si zona viitorului Spital Regional. Bulevardul recent asfaltat ofera un acces imbunatatit catre proprietate si catre principalele zone ale orasului. O locuinta spatioasa, moderna si bine compartimentata, cu un teren generos si toate conditiile necesare pentru a deveni un camin confortabil. Va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P183112

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii