

# Casă nouă P+1, 122 mp utili, teren 400 mp, zona Bariera Vâlcii

ID: 197788CV  
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Bariera Valcii  
Zona:

Pret/mp: 1.516€  
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

Alina Uta  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o casă modernă P+1, construită cu atenție la detalii și materiale de calitate, situată în cartierul Bariera Vâlcii, într-o zonă liniștită cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. Proprietatea este amplasată pe un teren de 400 mp cu deschidere de 16 ml și are o suprafață utilă de 122 mp, o suprafață desfășurată de 166 mp și o terasă acoperită de 12 mp, ideală pentru momentele petrecute în aer liber alături de familie și prieteni. Compartimentarea este practică și eficientă: \* Parter: living generos, bucatărie, debara și baie de serviciu; \* Etaj: 3 dormitoare și o baie spațioasă. Casa este construită pe structură solidă, cu beton B250, respectându-se integral proiectul de execuție, din BCA Elpreco de 25 cm, beneficiind de placă de beton atât peste parter, cât și peste etaj, oferind rezistență și stabilitate pe termen lung. Din punct de vedere al confortului și eficienței energetice, proprietatea dispune de: \* termosistem cu polistiren EPS 80 de 10 cm; \* tencuială mecanizată Hasit; \* finisaje cu glet CT126 și HP Finish; \* lavabilă Oskar; \* șape elicopterizate; \* tâmplărie PVC cu geam tripan Barrier; \* instalație electrică realizată cu aparataj Schneider; \* încălzire în pardoseală Uponor; \* curent trifazic (380V); \* instalație pentru TV și internet; \* trasee pregătite pentru aparate de aer condiționat la parter și etaj. Accesul la proprietate se face pe o alee privată, într-o zonă nou dezvoltată, cu parcele deja vândute și locuințe în curs de finalizare. În prezent sunt în curs de finalizare lucrările pentru racordarea la apă și canalizare, precum și recepția infrastructurii, acestea urmând să fie realizate în perioada imediat următoare. Proprietatea reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc o casă nouă, construită responsabil, într-o zonă aflată în plină dezvoltare. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi dacă aceasta este locuința pe care o căutați! Cod ofertă / ID BLITZ: P174871

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.