

Casa P+1, 122 mp, teren 350 mp, toate utilitatile, Bariera Valcii

ID: 168527CV

Ultima actualizare: 20.08.2025

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 1.787€

Rata lunara: 1.109,78 €

218.000€



Persoana de contact

Alin Banita
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare o casa recent contruita cu materiale si finisaje de calitate situata in Bariera Valcii in apropiere de Bulevardul Carpenului cu deschidere la strada asfaltata. Aceasta are o suprafata utila totala de 122,39 mp cu o suprafata utila interioara de 106,67 mp dupa cum urmeaza: -parter: Living/ Bucatarie /Camara/ Baie/ Hol/ Casa scarii/ Terasa exterioara acoperita cu pergola electrica ; -etaj: 3 Dormitoare/ Baie/ Hol. Casa este construita pe structura de beton armat cu sapa elicopterizata, placa intre parter si etaj, dar si peste etaj si pereti din BCA de 25 cm. Tencuiala interioara este mecanizata si realizata cu materiale Fassa Bartolo. Izolatia exterioara este din polistiren Adeplast de 10 cm EPS 80. Acoperisul este facut cu tabla. Incalzirea este prin pardoseala de la Oventrop si poate fi reglata separat pentru fiecare etaj. Tamplaria exterioara este de tip tripan Win Salamander. Usile interioare sunt facute din lemn stratificat. Terenul are o suprafață de 350 mp cu deschidere bilaterala. Curtea este amenajata cu pavele, iar gardul este cu fundatie din beton de 50 cm si zidit cu BCA cu lamele metalice de tip Z. Utilitățile de care dispune sunt curent trifazic, apa, canalizare. Racordarea la gaz este in curs și este inclusa in pretul de vanzare. Cod ofertă / ID BLITZ: P141252

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii