

Casă P+E 156 mp utili, zona Bulevardul Carpenului

ID: 146665CV

Ultima actualizare: 10.02.2025

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 1.269€

Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate formată dintr-o casă cu parter și etaj (P+E) cu o suprafață utilă de 156 mp, amplasată pe un teren de 300 mp, cu o deschidere de 13 ml la o alee privată, utilizată exclusiv de doar doi proprietari acest lucru oferă un mediu liniștit și sigur în zona Bulevardul Carpenului. Compartimentarea casei este următoarea: la parter, există un hol de intrare, o bucătărie cu loc de luat masa, un living generos și o baie. La etaj, se găsesc trei dormitoare și o baie, iar unul dintre dormitoare are ieșire pe un balcon. De asemenea, există și un hol care asigură accesul către pod, care are potențialul de a fi amenajat în mai multe camere sau într-un space, având o suprafață generoasă și înălțime considerabilă. Interiorul casei este amenajat cu mobilă de foarte bună calitate, care rămâne în proprietate. Finisajele sunt de înaltă calitate și satisfac cele mai exigente gusturi, incluzând gresie și parchet de cea mai bună calitate. Construcția casei datează din 2008 și este realizată din BCA, izolată la exterior, cu o placă de beton la etaj și pod, acoperită cu tablă. Proprietatea dispune de racorduri la apă, canalizare și curent electric trifazic, fiind prevăzută și cu panouri solare de 11 kw. Încălzirea este asigurată printr-o pompă de căldură dar are și centrală pe peleți, cu sistem de încălzire în pardoseală la ambele nivele, de asemenea, în curte se găsește un puț forat conectat la rețeaua casei, prin toate astea casa ajunge să aibă costuri 0 de utilizare . Casa este dotată cu aer condiționat, sistem de supraveghere prin camere și sistem de alarmă cu senzori la geamuri și uși. Curtea este amenajată cu pavele de beton în partea din față și include un spațiu dedicat grătarului. În partea din spate a curții se află camera tehnică a centralei și un spațiu verde care poate fi amenajat după preferințe. Vă așteptăm cu drag la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P91417

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.