

# Casa 4 camere, 120 mp, 350mp teren, Bariera Valcii

Scan

ID: 126167CV

Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 1.567€

Rata lunara: 957,05 €

188.000€



## Persoana de contact

+40351455333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: 1 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa P+1,120 mp utili cu o curte generoasa amenajata {250 mp} situata intr-o zona foarte linistita, in cartier Magnolia Residence, la 2 km de Metro Craiova. La parter casa cuprinde living, dressing, baie complet utilata, debara, bucatarie {30 mp} ,balcon si terasa inchise cu tamplarie pvc cu geam termopan, iar la etaj doua dormitoare, hol, baie si balcon. Casa are un spatiu foarte mare de depozitat, in pod, care poate fi transformat usor in mansarda locuabila. Casa are sistem de supraveghere prin alarma, incalzire in pardoseala, centrala termica si este racordata la toate utilitatile: apa, canalizare, gaz, curent electric, cablu tv, internet. Curtea este amenajata cu gratar de caramida, terasa pergola lemn in stil mediteranean, loc parcare betonat, alei din beton si pavaj, magazine scule gradinarit stalpi iluminat exterior. Casa are iesirie la doua strazi asfaltate. Curtea este amenajata cu gazon, pomi si arbusti fructiferi, flori, thuya, plante ornamentale si sitem de irigat prin aspresoare si picurare automatizat. In cartier exista magazin general, LA DOI PASI,PROFI, gradinita, farmacii, spalatorie auto, biserica, piata agroalimentara, restaurante, loc de joaca pentru copii, statie transport public in comun.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal unei familii.

## Observatii

---

---

---

---