

Casă P+E 156 mp utili, zona Bulevardul Carpenului

Scan

ID: 123126CV
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Bariera Valcii
Zona:

Pret/mp: 1.474€
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: 13 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate formată dintr-o casă cu parter și etaj (P+E) cu o suprafață utilă de 156 mp, amplasată pe un teren de 300 mp, cu o deschidere de 13 ml la o alee privată, utilizată exclusiv de doar doi proprietari acest lucru oferă un mediu liniștit și sigur în zona Bulevardul Carpenului. Compartimentarea casei este următoarea: la parter, există un hol de intrare, o bucătărie cu loc de luat masa, un living generos și o baie. La etaj, se găsesc trei dormitoare și o baie, iar unul dintre dormitoare are ieșire pe un balcon. De asemenea, există și un hol care asigură accesul către pod, care are potențialul de a fi amenajat în mai multe camere sau într-un space, având o suprafață generoasă și înălțime considerabilă. Interiorul casei este amenajat cu mobilă de foarte bună calitate, care rămâne în proprietate. Finisajele sunt de înaltă calitate și satisfac cele mai exigente gusturi, incluzând gresie și parchet de cea mai bună calitate. Construcția casei datează din 2008 și este realizată din BCA, izolată la exterior, cu o placă de beton la etaj și pod, acoperită cu tablă. Proprietatea dispune de racorduri la apă, canalizare și curent electric trifazic, fiind prevăzută și cu panouri solare de 11 kw. Încălzirea este asigurată printr-o pompă de căldură dar are și centrală pe peleți, cu sistem de încălzire în pardoseală la ambele nivele, de asemenea, în curte se găsește un puț forat conectat la rețeaua casei, prin toate acestea casa ajunge să aibă costuri 0 de utilizare. Casa este dotată cu aer condiționat, sistem de supraveghere prin camere și sistem de alarmă cu senzori la geamuri și uși. Curtea este amenajată cu pavele de beton în partea din față și include un spațiu dedicat grătarului. În partea din spate a curții se află camera tehnică a centralei și un spațiu verde care poate fi amenajat după preferințe. Vă așteptăm cu drag la o vizionare!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este o casă de calitate amenajată pentru o familie care își dorește un spațiu mare și luxos!!

Observatii
