

# Casă deosebită pe parter, 139 mp utili, 1.000 mp teren, Bariera Vâlcii

Scan

ID: 117510CV  
Ultima actualizare: 16.03.2024

Cartier: Bariera Valcii  
Zona:

Pret/mp: 2.050€  
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1000.00 mp  
Front stradal: 32 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, BCA  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă superbă pe parter, de 139 mp utili, situată pe un teren generos de 1.000 mp, în cartierul Bariera Vâlcii. Casa a fost construită folosind materiale de calitate, beneficiază de toate utilitățile și este compartimentată astfel: la subsol avem un beci aerisit și mare de 38 mp, la parter deschidem cu o zonă de iving și dining, apoi holul din care se accesează 4 dormitoare, dintre care unul matrimonial cu dressing și baie proprii, bucătăria și alte 2 băi, iar peste parter avem placă ce permite mansardarea podului. În fața și în spatele casei se găsesc și două terase, cea mai mare din fața fiind acoperită astfel că vă puteți servi cafeaua dimineața și admira răsăriturile de soare în zilele călduroase din an. Curtea este amenajată cu beton amprentat, porți automate, pomi fructiferi și verdețură, la care se adaugă și o anexă pentru depozitat uneltele necesare pentru întreținere. Casa este ideală pentru o familie generoasă, dar și pentru diverse scopuri comerciale sau de birou combinate cu producție/depozitare și se vinde mobilată și utilată premium.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casă superbă, ideală pentru o familie ce apreciază bunul gust și curtea generoasă, dar potrivită și ca grădiniță/creșă/loc de joacă pentru copii, cămin pentru seniori sau pentru activități de birou combinate cu spații de lucru și/sau depozitare.

## Observatii