

# Vilă luxoasă în Balta Verde cu piscină, saună, tenis și sală sport modernă nouă

ID: 195556CV  
Ultima actualizare: 18.05.2026

Cartier: Balta Verde  
Zona:

Pret.mp: 2.300€  
Rata lunara: 2.341,73 €

460.000€



## Persoana de contact

Eduard Puca  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1000.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate exclusivistă în zona Balta Verde, complet utilată și mobilată premium, ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și rafinament. Vila dispune de 3 dormitoare spațioase, living impresionant de 100 mp la parter, saună, piscină nouă 2026 (11x6 m), teren de tenis și sală de sport în construcție separată. Proprietatea beneficiază de foisor superb înconjurat de viță de vie și pomi fructiferi, teren generos de 1000 mp, 6 locuri de parcare (2 în interior), panouri solare și două deschideri la asfalt, cu front stradal de 30 ml. Zonă liniștită, vecini de excepție și stație de autobuz la doar 100 m. Toate utilitățile disponibile: curent, gaze, apă și canalizare. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi o proprietate rară, pregătită să devină acasă pentru noul proprietar! Cod ofertă / ID BLITZ: P172496

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---