

Casă Individuală P+E într-un Mini Ansamblu– Confort, Calitate, zona Metro

ID: 173307CV

Ultima actualizare: 02.07.2025

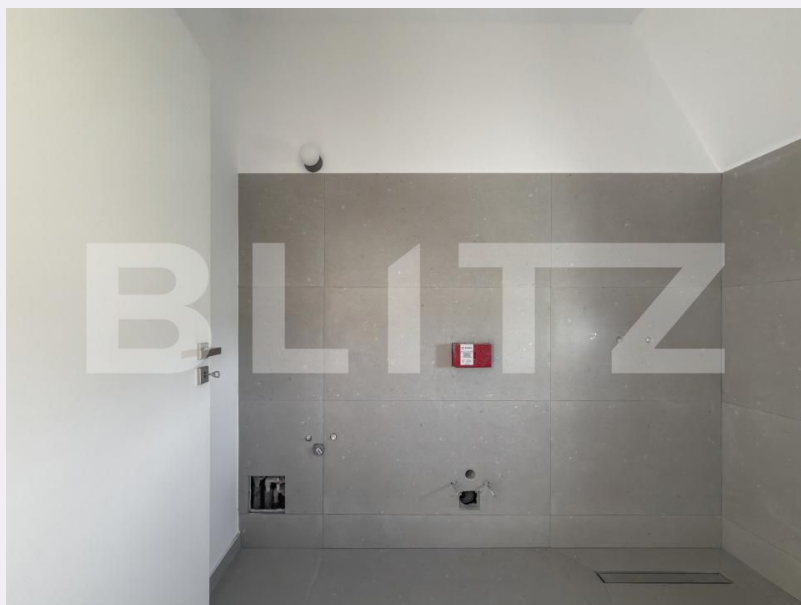
Cartier: Aeroport

Zona:

Pret/mp: 1.222€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

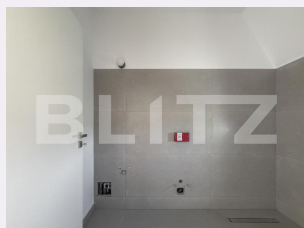
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 264.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz te invita sa descoperi un stil de viață modern într-un mini ansamblu rezidențial compus din doar 6 case individuale, fiecare construită pe un concept arhitectural unitar, funcțional și eficient energetic. Este locul perfect pentru familiile care își doresc intimitate, lumină naturală, spațiu bine împărțit și materiale de construcție premium. Locuință unifamilială P+1+M | 2 dormitoare + mansardă multifuncțională, 2 băi + 1 grup sanitar. Suprafață utilă generoasă de aproximativ 135 mp, teren in suprafata de 264 mp, amprenta la sol de aproximativ 65 mp cu terasă și 2 locuri de parcare. Compartimentare ideală pentru viața de zi cu zi: Living luminos și spațios Bucătărie închisă, bine delimitată 2 dormitoare confortabile 2 băi + 1 grup sanitar cu spațiu de spălătorie Mansardă generoasă – ideală pentru birou, hobby room, spațiu de relaxare sau chiar un al treilea dormitor. Construită cu accent pe durabilitate și confort termic: Structură din beton armat C20/25, cu zidărie Porotherm 25 Robust – interior/exterior Izolații de top: polistiren EPS 100 – 10cm, spumă cu celulă închisă 20cm în mansardă, fațadă ventilată la dormitoare Tâmplărie Gealan S8000 G cu 3 foi de sticlă și Low-E pentru eficiență energetică și izolare fonică superioară Încălzire în pardoseală PURMO și centrală termică ARISTON Cares S30 Wi-Fi Acoperiș integral Bilka, hidroizolații General Membrane Finisaje interioare atent alese: Tencuieli Hasit, glet Ceresit, lavabilă Savana Parchet EGGER, uși interioare Porta Doors Plăci ceramice rectificate în băi Iluminat arhitectural NOVA LUCE Instalatie electrică completă, aparataj Schneider, trasee AC deja pregătite. Accesul este privat, într-o zonă liniștită, cu atmosferă de cartier închis, dar cu acces facil către facilități urbane esențiale. Terenul propriu permite amenajarea unei terase și două locuri de parcare. Un proiect care prioritizează calitatea locuinii și eficiența, fără compromisuri! Va astepam la vizionare cu mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P148338

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.