

Casa P+1 cu un design deosebit, zona Metro

ID: 162782CV

Ultima actualizare: 11.12.2025

Cartier: **Aeroport**

Zona:

Pret.mp: 1.809€

Rata lunara: 1.058,87 €

208.000€



Persoana de contact

Alin Banita
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa P+1 (115 mp utili) cu 145 mp construiti + 25 mp de terasa, cu 500 mp de teren, din BCA cu o fundatie de 1,4 m din beton B200, unde s au folosit 10 bare de 12, iar stalpii si placa fiind din beton B400, cu 8 bare de 12. La parterul casei regasim un living cu bucatarie open space avand posibilitatea de a inchide bucataria, o baie si o camera tehnica iar la etaj avem 3 dormitoare, baie si balcon. Casa a fost construita pentru a avea cheltuieli minime ce tin de utilitati, cu simt de raspundere din materiale de cea mai buna calitate, fapt care se poate demonstra cu ajutorul pozelor si a filmarilor din timpul constructiei. Este izolata cu polistiren de 15 cm, s au dat 3 maini de adeziv dupa care a fost aplicata decorativa siliconata, fatada fiind placata cu caramida aparenta si lemn termotratat din pin. Acoperisul din tabla a fost montat cu coltare si orsuruburi, s au folosit 5 straturi de folie de aluminiu, folie anticondens si 2 straturi de vata bazaltica de 10 cm, tamplaria este asemenea de cea mai buna calitate, Salamander tripan, usile fiind Porta, gri. Casa dispune de incalzire prin pardoseala Uponor care se face cu ajutorul unei pompe de caldura Midea Rosmstal, put forat , fosa ecologica, apa de la retea canalizarea si gazul fiind in curs de conetare. Finisaje folosite pentru interior sunt in ton cu restul constructiei in camere avand parchet, pe hol covor din gresie lucrat manual, scarile si din marmura neagra, in bai de asemenea regasim blat si ghiuveta din marmura, gresia folosita fiind importata din Italia. Strada pe care se afla proprietatea este de 9 metri cu piatra concasata, gardul fiind zidit din BCA cu insertii de fier forjat. Pentru si mai multe detalii v a asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P136589

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii