

Casa P+1, 115 mp utili si 500 mp de teren, zona Metro/Aeroport

ID: 162595CV

Ultima actualizare: 24.10.2025

Cartier: Aeroport

Zona:

Pret/mp: 1.391€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Alin Banita
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa P+1 (115 mp utili) cu 140 mp construiti + 24 mp de terasa, cu 500 mp de teren, din BCA cu o fundatie de 1,4 m din beton B200, unde s au folosit 10 bare de 12, iar stalpii si placa fiind din beton B400, cu 8 bare de 12. La parterul casei regasim un living cu bucatarie open space avand posibilitatea de a inchide bucataria, o baie si o camera tehnica iar la etaj avem 3 dormitoare, baie si balcon. Casa a fost construita pentru a avea cheltuieli minime ce tin de utilitati, cu simt de raspundere din materiale de cea mai buna calitate, fapt care se poate demonstra cu ajutorul pozelor si a filmarilor din timpul constructiei. Este izolata cu polistiren de 10 cm, tencuita manual, s au dat 2 maini de adeziv dupa care a fost aplicata decorativa siliconata. Acoperisul din tabla a fost montat cu coltare si orsuruburi, s-a folosit folie de aluminiu, folie anticondens, 3 straturi de vata bazaltica de 10 cm, tamplaria este asemenea de cea mai buna calitate, Salamander tripan. Casa dispune de incalzire prin pardoseala Uponor care se face cu ajutorul unei centrale pe butelii gpl(fiind posibila montarea uni pompe de caldura la cerere si racodradea la gaz in viitorul apropiat), put forat, fosa ecologica, apa de la retea canalizarea si gazul fiind in curs de conetare. Finisaje folosite pentru interior sunt in ton cu restul constructiei. Strada pe care se afla proprietatea este de 9 metri cu piatra concasata, gardul fiind zidit din BCA. Pentru si mai multe detalii va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P136806

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.