

REDUCERE! Casă P + E + M 181 mp utili, cu teren de 521 mp, zona Aeroportului

Scan

ID: 106338CV
Ultima actualizare: 06.06.2023

Cartier: Aeroport
Zona:

Pret/mp: 956€
Rata lunara: 880,69 €

173.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 521.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă cu regim de înălțime P + E + M, cu o suprafață utilă foarte generoasă de 181 mp, situată pe un teren de 526 mp, în zona Aeroportului. Casa este compartimentată astfel: la Parter intrăm într-un hol cu un vestibul generos, living cu dining, bucătărie, baie, camera tehnică și un dormitor, la Etaj se află un hol din care se accesează două garsoniere, câte una pe fiecare parte, ambele cu dormitor, dressing, baie (semifinsate) și balcon, iar Mansarda este amenajată ca un open space și un spațiu de depozitare la semiînălțime. Curtea este amenajată cu alei betonate, pomi fructiferi și o grădină de legume. Proprietatea se accesează pe o alee privată de 3 m cu barieră și telecomandă, în incinta respectivă mai existând doar alte 4 case, și beneficiază de următoarele utilități: apă curentă, fosă septică foarte mare, cu un volum de 54 mc, puț forat, curent electric, iar proiectul de gaze a fost aprobat, urmează punerea în operă momentan încălzirea realizându-se printr-o centrală pe lemne/peleți. De asemenea, avem și un sistem de alarmă instalat, precum și circuitele pentru sistem de supraveghere video. Imobilul reprezintă o variantă bună pentru o familie cu copii mai mari, care au nevoie de spațiul lor propriu, aici putându-se bucura de cele două garsoniere de la etaj, iar curtea oferă mai multe variante plăcute de petrecere a timpului liber, inclusiv un minunat apus (vezi ultima poză). Vă așteptăm la vizionare pentru a vă convinge de soliditatea construcției, precum și de finisajele deosebite- spre exemplu, în toate camerele s-au folosit vopseluri italienești San Marco de calitate premium.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O bună opțiune pentru o familie numeroasă sau cu doi copii adolescenți.

Observatii
