

Casa deosebita! P+M 137 mp utili și 400 mp teren, zona Aeroport!



ID: 104683CV

Ultima actualizare: 27.02.2024

Cartier: Aeroport

Zona:

Pret/mp: 949€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Brestei nr. 26, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 401.00 mp

Front stradal: 20.57 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Esti in cautarea unei case cu un design mai aparte? Vrei sa locuiesi intr-o zona linistita si uspr accesibila? Atunci BLITZ va oferă spre vânzare vila, P+M 137 mp utili pe 400 mp teren, situata în zona aeroportului Craiova. Parterul este compus din:Hol întrare cu acces către mansarda, imens living open space(37mp- inconjurat de multe ferestre) care poate fi cu usurinta compartimentat, baie și bucătărie; -Mansarda este semifinisata si este compusa din: 3 camere (2 cu balcon), 1 hol spațios și baie. Construcția este realizata pentru a sustine generații: fundație beton armat, ziduri din cărămidă porotherm de 25, tâmplărie din geamuri termopan tripan Qfort, ușa metalica, termoizolație de 10 și densitate ridicata, acoperiș cu scândură de cea mai buna calitate ,câpriori și stâlpi dubli, tigla și polata din lemn tratat. În interior avem tâmplărie din lemn, parchet, gresie și faianță. Încălzirea se va realiza prin centrala electrica întrucât imobilul se vinde cu sistem de panouri fotovoltaice cu putere minima de 3kw. Cu alte cuvinte 70% din consumul de energie necesara pentru încălzirea imobilului și iluminare va fi suportat din energia produsa prin panourile solare.Ca si utilități imobilul dispune de: curent trifazic, put forat cu hidrofor și fosa septica iar gazele se află la 25 de metri de imobil. Deschiderea la drum este una generoasa de 20.5m si În proximitatea zonei avem:magazin alimentar, restaurantul Akropolis,diverse service-uri auto și Princess Events. Casa merită văzută asa ca nu ezitați și programați o vizionare!

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Raport pret-calitate bun, design interesant.

Observatii
