

Pensiune 4*, 3500 mp, teren 4500 mp, pe malul Dunarii, Dubova

Scan

ID: 98756CV
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Vest
Zona:

Pret/mp: 714€
Rata lunara: 12.726,79 €

2.500.000€



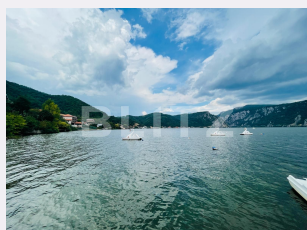
Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 30
Suprafata teren: 4500.00 mp
Front stradal: 30 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 20

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie: Birouri/comercial, De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz iti ofera oportunitatea sa investesti intr-o locatie magica! Pe malul Dunarii, liniste si atmosfera relaxanta, aici te asteptam sa-ti incepi noul business! Cu activitate de peste 15 ani si cu un vast portofoliu de clienti, pensiunea este situata in peisajul mirific al cazanelor, intr-o zona cu multe obiective turistice. Proprietate formata din 2 corpuri separate cu un total de 22 camere, 7 apartamente, 7 apartamente triple, un restaurant open space compus din sala si terasa cu o capacitate de aproximativ 100 de persoane deservite de doua blocuri de bucatarie modern utilizate putand fi rezervat pentru organizarea de evenimente: nunti, party-uri, conferinte, 2 piscine incalzite, aproximativ 20 de locuri de cazare pentru angajati, o parcare privata de aproximativ 40 locuri, amplasate pe un teren de cu o suprafata totala de 4500 mp dintre care 1200 mp ramasi liberi pentru o eventuala extindere a constructiilor. Proprietatea este dotata cu un sistem de supraveghere, alarma, echipament de incalzire prin centrala si climatizare, 3 statii de epurare a apelor uzate, sisteme alternative de alimentare cu apa potabila si energie electrica. Pozitionarea strategica, in apropierea punctelor de interes Cazanele Mici, Cazanele Mari, Bustul lui Decebal, locul ideal unde puteti admira salbaticia spectaculoasa a defileului sapat de Dunare in munte, ajuta ca aceasta proprietate sa fie alegerea perfecta pentru vacanta visata. Va asteptam cu drag la vizionarea pensiunii mult visate!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate investitie atat imobiliara cat si ca afacere la cheie.

Observatii
