

# Casă de vânzare 86 mp utili – zona Cimitir Ungureni

ID: 192490CV

Ultima actualizare: 09.04.2026

Cartier: Valea Rosie

Zona:

Pret/mp: 1.860€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

Catalin Urziceanu  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera o casa de vânzare complet renovată, situată în zona Cimitir Ungureni, ideală pentru locuință sau investiție! Proprietatea este compusă dintr-o casă principală bine compartimentată, ce include 2 dormitoare, baie, bucătărie și dressing, oferind confort și spațiu optim pentru o familie. În plus, beneficiază de o construcție separată cu garaj, iar deasupra acestuia se află un spațiu locuibil format din cameră, baie și bucătărie – ideal pentru oaspeți, birou sau închiriere. Locuința este recent renovată, se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Este dotată cu centrală termică pe gaz și aer condiționat, asigurând confort pe tot parcursul anului. Suprafața terenului este de 200 mp, cu un front stradal de 12 ml, oferind acces facil și multiple posibilități de amenajare. Utilități disponibile: curent electric, apă, canalizare, iar gazul este la poartă. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea amenajării unui spațiu comercial în fața casei, existând concesiune realizată în acte – ideal pentru desfășurarea unei activități sau obținerea unui venit suplimentar. Proprietate versatilă, potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție! Va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P169238

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---