

# REDUCERE!!! Casă 120 mp utili, teren 390 mp, ansamblu Greenfield Home, COMISION 0%!

Scan

ID: 79527CV  
Ultima actualizare: 21.09.2022

Cartier: Sud-Est  
Zona:

Pret/mp: 1.208€  
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 390.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare, în EXCLUSIVITATE și cu COMISION 0%, case individuale P + E, în cel mai nou și modern ansamblu rezidențial de 22 imobile, zona Damila – Căpșunărie. Casele au o suprafață utilă de 120 mp, cu 390 mp curte împrejmuită și vor fi realizate fie pe structură clasică din cărămidă pe fundații de beton armat, fie pe structură metalică, folosind doar materiale de calitate. Compartimentarea pe cele două niveluri este următoarea: la parter regăsim un vestibul urmat de un open space generos living + buătărie de 37 mp, cu ieșire pe o terasă acoperită de 17,50 mp, o baie spațioasă și o zonă de depozitare, iar la etaj avem hol, 3 dormitoare, dintre care unul cu ieșire la balcon și a doua baie. Casele se livrează la cheie, cu toate finisajele incluse: centrală termică proprie în condensatie pe gaz și încălzire în pardoseală pe ambele niveluri, cu opțiune de automatizare SMART, placaje ceramică, parchet triplu stratificat, obiecte sanitare, acoperiș tip terasă inversată necirculabilă hidroizolat cu poliuree lichidă, termosistem din vată minerală bazaltică, tâmplărie PVC 7 camere cu geam termopan triplu strat și ușă intrare metalică anti-efracție. De asemenea, fiecare casă va fi echipată cu un sistem on grid de panouri foto – voltaice, care va permite economisirea unei cantități considerabile de energie. Ansamblul va beneficia de toate utilitățile și alei de acces de 9 m, cu locuri de parcare exterioară la fiecare casă. La prețul caselor se adaugă TVA. Grăbește-te să fii printre primii care își rezervă o casă pe Aleea Zambilelor!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O ofertă exclusivă pentru achiziționarea unei superbe case integrate într-un ansamblu rezidențial modern, situat într-o zonă liniștită, ușor accesibilă și în continuă dezvoltare.

## Observatii