

Casă de vânzare, 75 mp, zona Sud-Est

ID: 209175CV

Ultima actualizare: 24.10.2026

Cartier: Sud-Est

Zona:

Pret/mp: 1.000€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 2320.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate situată în comuna Leu, într-o zonă liniștită și accesibilă, în imediata apropiere a Bisericii. Accesul se realizează din Drumul Gării, proprietatea fiind amplasată pe stradă asfaltată. Proprietatea este potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru cei care își doresc o gospodărie generoasă, cu teren suficient pentru grădină, livadă, vie sau diverse activități agricole. Terenul are o suprafață totală de 2.320 mp, integral intravilan, fiind împărțit funcțional în 1.075 mp curți-construcții, 948 mp teren arabil și 297 mp vie. Suprafața generoasă oferă multiple posibilități de amenajare, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Pe teren se află trei construcții, toate înscrise în documentația cadastrală. Casa de locuit (C1) are o suprafață construită la sol de 75 mp, este construită din cărămidă cu pereți de aproximativ 50 cm grosime, este acoperită cu țiglă și beneficiază de beci. Imobilul dispune și de izolație exterioară de 5 cm, iar structura construcției și grosimea pereților contribuie la un confort termic bun. Proprietatea mai include două anexe: C2, cu o suprafață de 66 mp, potrivită pentru bucătărie de vară, depozitare sau spațiu tehnic, și C3, cu o suprafață de 16 mp, ideală pentru depozitarea uneltelor și a diverselor bunuri gospodărești. Un avantaj important îl reprezintă configurația terenului, existența celor trei construcții și accesul direct de pe o stradă asfaltată, proprietatea oferind un cadru potrivit atât pentru locuire, cât și pentru dezvoltarea unei gospodării complete. Suprafața de teren permite amenajarea unei grădini, livezi, zone de relaxare sau a unui solar, în funcție de preferințele cumpărătorului. Documentația cadastrală este la zi, iar toate construcțiile sunt intabulate, oferind un plus de siguranță în procesul de achiziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P186202

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Confort	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	

Observatii