

# Casa semifinisata, 107 mp, 625 mp teren, zona Dudovicesti

ID: 196456CV  
Ultima actualizare: 30.05.2026

Cartier: Simnicu de Sus  
Zona:

Pret/mp: 1.243€  
Rata lunara: 677,07 €

133.000€



## Persoana de contact

Carmen Cepoi  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 625.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă solidă și spațioasă, construită în anul 2023, pe un singur nivel, situată într-o zonă de case noi, aflată în plină dezvoltare. Imobilul are o suprafață construită desfășurată de 165,7 mp, o suprafață utilă de 107 mp și o amprentă la sol de 148,5 mp. Compartimentarea este practică și bine gândită, fiind compusă din: -living generos de 32 mp; -2 dormitoare; -baie; -bucătărie închisă, cu ieșire directă pe terasă; -cameră tehnică; -beci cu suprafață utilă de 13,5 mp, cu acces din terasă. Casa este construită din BCA, acoperită cu tablă Bilka, iar tâmplăria este realizată de WIN. Proprietatea beneficiază de izolație exterioară de 10 cm și placă turnată peste parter, podul având posibilitatea de amenajare. La interior, casa este tencuită și gletuită, instalația electrică este funcțională, iar caloriferele sunt deja montate. Terenul aferent proprietății are o suprafață de 625 mp, cu deschidere de 25 ml și lățime de 25 ml, oferind multiple posibilități de amenajare. O proprietate ideală pentru cei care își doresc liniște, confort și o investiție într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P173469

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.