

Casă nouă de vânzare – 88 mp utili – Albești, Șimnicu de Sus

ID: 190077CV

Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Simnicu de Sus

Zona:

Pret/mp: 2.898€

Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Catalin Urziceanu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă ofera oportunitatea de a achiziționa o locuință spațioasă, situată la doar 2 km de Craiova, în liniștea zonei Albești (Șimnicu de Sus). Este proprietatea ideală pentru cei care își doresc confortul unei case la preț de apartament, beneficiind în același timp de costuri de întreținere aproape de zero. Detalii Construcție și Compartimentare Casa este construită pe parter, pe o structură solidă din cadre de beton și zidărie BCA. Un avantaj major îl reprezintă planșeul de beton, care oferă posibilitatea extinderii cu încă un etaj. Suprafață utilă totală: 149 mp (120 mp amprenta casei + 29 mp spații depozitare). Compartimentare: Living generos, bucătărie, 2 dormitoare, 2 băi, hol și o terasă acoperită, suprainălțată, ideală pentru relaxare. Spații depozitare: 21 mp sub terasă și 8 mp deasupra camerei tehnice. Teren: 350 mp amenajați cu gazon, pomi fructiferi și plante perene. Eficiență Energetică și Dotări Premium Aceasta este o casă pregătită pentru viitor, oferind independență energetică și costuri minime: Sistem Fotovoltaic 6.3 kW cu baterie de stocare de 30 kW. Pompă de căldură: Asigură confort termic cu facturi mici iarna și costuri zero în restul anului. Aer condiționat (cu funcție de: racire, incalzire, dezumificare). Stație de încărcare auto electrică (7 kW) în curte. Izolație performantă: Exterior 100 mm, planșeu izolat cu polistiren (interior) și vată minerală cu folie de aluminiu (exterior). Decorativă exterioară siliconată. Utilități: Apă curentă, canalizare proprie, panou solar pentru apă caldă, fibră optică, in viitorul foarte apropiat vor fi si gaze. Localizare și Facilități Locație: Șimnicu de Sus (Albești), zonă foarte liniștită. Acces: Stația de autobuz se află la doar 300 m distanță. Magazine: Diverse magazine în imediata apropiere (doi pași, service auto, etc.) Loc de parcare asigurat în curte. Actele în regula, certificate energetic si cadastru. Casa se vinde complet mobilată și utilată, gata pentru mutare imediată! Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P166611

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii