

Scan

Casă nouă în regim parter cu 90mp utili, situată într-un cartier rezidențial din Șimnicu de Sus

ID: 132169CV

Ultima actualizare: 16.03.2024

Cartier: Simnicu de Sus

Zona:

Pret/mp: 978€

Rata lunara: 447,98 €

88.000€



Persoana de contact

Gabriel Lapusneanu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 380.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție o casă, cu potențial de investiție, la un preț de apartament, situată într-un cartier rezidențial din comuna Șimnicu de Sus. Casa este construită pe un teren de 380mp, are o suprafață construită de 103mp, o suprafață utilă de 90mp și este compartimentată după cum urmează: living (20mp), bucătărie (13,5mp), două dormitoare (13,5mp fiecare), două băi (29,5mp) și spațiu de depozitare în pod (90mp), cu scară de acces. Imobilul este racordat la rețeaua electrică, la rețeaua de apă, la canalizare (printr-o fosă septică mare care deservește întreg cartierul), la rețeaua de Internet/TV/telefonie și este prevăzut cu centrală termică pe gaz, racordată la o butelie cu propan, ceea ce conferă minimizarea costurilor cu încălzirea și apă caldă. Construcția se predă la cheie, cu finisaje premium, așa cum apar în fotografii. Achiziția imobilului poate fi efectuată atât în scop rezidențial cât și ca investiție. În speranța de a vă convinge de oportunitatea propusă, vă așteptăm la o vizionare!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Achiziție la un cost foarte bun, sub prețul zonei, oportunitate de investiție.

Observatii
