

Casă P+M, 140 mp, teren 559 mp, zona Romanesti

ID: 202875CV

Ultima actualizare: 13.08.2026

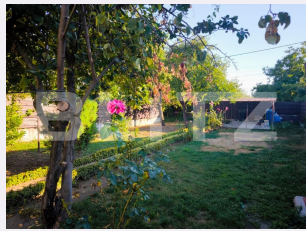
Cartier: **Romanesti**

Zona:

Pret/mp: 1.290€

Rata lunara: 951,96 €

187.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 559.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare o proprietate situată într-o zonă liniștită și bine poziționată din cartierul Romanești, pe o stradă asfaltată, in aporpierea bulevardului principal. Proprietatea este potrivită pentru cei care își doresc confortul unei locuințe spațioase, o curte generoasă și intimitate, fără a renunța la accesul facil către punctele de interes ale orașului. Imobilul este P+M, cu o suprafață utilă de 145mp și este amplasat pe un teren de 559 mp cu o deschidere de 12, oferind un echilibru foarte bun între spațiul interior și cel exterior. Parterul, finisat și locuibil, necesită doar o serie de lucrări de renovare și modernizare(la interior) . Compartimentarea este practică și funcțională și cuprinde un hol spațios, living, două dormitoare, baie și bucătărie. Încăperile beneficiază de lumină naturală, iar finisajele și elementele existente oferă posibilitatea unei amenajări personalizate, în funcție de preferințele viitorului proprietar. Mansarda se află în prezent la roșu pe interior și reprezintă un avantaj important al proprietății, fiind amenajată în regim open-space și putând fi compartimentată ulterior după necesitățile și imaginația noului proprietar. Aceasta poate fi transformată într-o zonă de dormitoare, birou, living suplimentar, spațiu pentru copii sau chiar într-un apartament independent(accesul facandu-se pe scara exterioara), în funcție de proiectul ales. O parte a casei a fost inițial construita in 1962 dar a fost renovata complet și extinsă în 2011. Dispune de fundație, structura a fost ranforsata cu multipli stâlpi de beton armat, schelet din beton armat la mansarda și s-au păstrat și grinzile din lemn, zidăria este din cărămidă la parter și BCA la mansarda, tâmplărie cu geam termopan și țiglă la etaj. Imobilul este racordat la toate utilitatiile: apa curent, , gaze si nanalizare. Unul dintre punctele forte ale proprietății este curtea de 559 mp, amenajată și întreținută. Spațiul exterior este verde și bogat în vegetație matură, cu pomi, arbuști ornamentali și zone de grădină delimitate cu borduri decorative. Aleile creează o legătură plăcută între diferitele zone ale curții, iar terasa din dreptul casei oferă un loc ideal pentru relaxare și servirea mesei în aer liber. Grădina transmite o atmosferă intimă și plăcută, cu zone umbrite natural de arbori maturi, spații verzi bine întreținute și suficient loc pentru amenajarea unei zone de relaxare, a unui loc de joacă sau a unei mici grădini. Proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru o familie care își dorește o casă cu potențial de extindere și personalizare, cât și pentru cei care apreciază o curte generoasă, verde și bine amenajată. Mansarda oferă posibilitatea de a crește considerabil funcționalitatea locuinței, în timp ce parterul poate fi modernizat treptat, fără a fi necesară o renovare completă a proprietății. Cod ofertă / ID BLITZ: P179679

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii