

Casă nouă cu finisaje premium, zona Parcului Romanescu

ID: 201231CV

Ultima actualizare: 30.07.2026

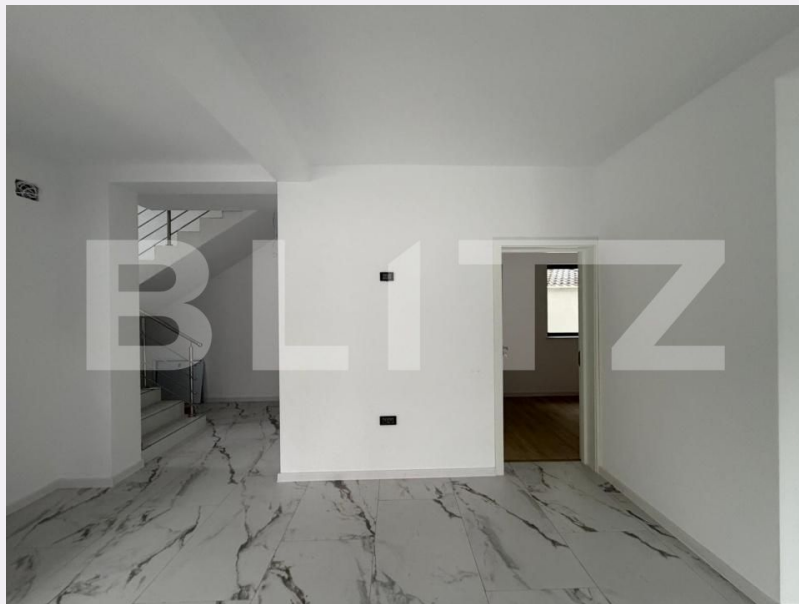
Cartier: **Romanesti**

Zona:

Pret.mp: 1.949€

Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

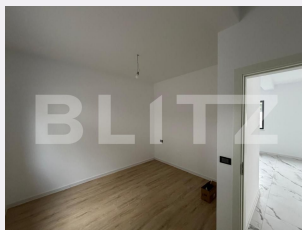
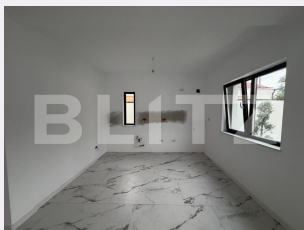
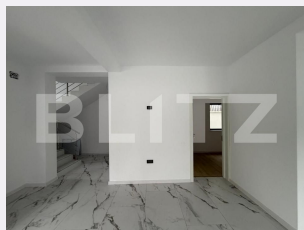
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 370.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o casă premium, construită în anul 2026, situată într-una dintre cele mai apreciate zone ale Craiovei, în imediata apropiere a Parcului Nicolae Romanescu. Proprietatea îmbină eleganța, confortul și calitatea execuției, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește o locuință modernă, gata de mutare. Casa este amplasată pe un teren de 370 mp, cu o deschidere de 14 ml, și are un regim de înălțime P+1, o suprafață construită de 138 mp și o amprentă la sol de 69 mp. Compartimentarea este eficientă și luminoasă: la parter regăsim un living cu bucătărie open-space, un dormitor și o baie, iar la etaj sunt două dormitoare, dintre care unul beneficiază de dressing propriu, o baie și un balcon. Construită din BCA Ytong și izolată la exterior cu termosistem de 10 cm, locuința oferă un nivel ridicat de eficiență energetică. Confortul este completat de încălzirea în pardoseală, ferestrele Salamander cu geam tripan și finisajele premium atent alese, care oferă un ambient modern și rafinat. Curtea este complet amenajată, iar gardul din beton cu porți automate asigură atât intimitate, cât și un plus de siguranță. Amplasarea excelentă, aproape de Parcul Nicolae Romanescu și de principalele puncte de interes ale orașului, transformă această proprietate într-o oportunitate rară pe piață. Dacă sunteți în căutarea unei case noi, premium, într-o zonă exclusivistă, această proprietate merită toată atenția dumneavoastră. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P178004

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii