Casa de vânzare, 80 mp, zona Livezi - Podari

ID: 211351CV
Ultima actualizare: 20.11.2026
Cartier: Podari
Zona:
Pret.mp: 563€
Rata lunara: 229,08 €

45.000€









Persoana de contact

Titi Glavan
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 800.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate situată în satul Livezi, comuna Podari, amplasată la strada principală, pe un teren generos de 800 mp, cu o deschidere de 14,5 ml. Un element aparte al proprietății îl reprezintă configurația terenului, dispus în rampă, cu aspect de deal și o perspectivă care oferă locației o atmosferă rustică, ce amintește de peisajele de munte. Pe teren se află o casă construită în anul 1991, cu o suprafață de aproximativ 90 mp și regim de înălțime demisol și parter. Construcția are structură din beton și pereți din BCA. Imobilul nu a mai fost locuit de mulți ani și prezintă un grad avansat de degradare, în principal ca urmare a infiltrațiilor provocate de deteriorarea învelitorii din țiglă. Casa necesită lucrări ample de reabilitare și renovare. Proprietatea este racordată la energie electrică, iar rețelele de apă, canalizare și gaze se află la frontul terenului, cu posibilitate de racordare. Mențiuni juridice: În prezent sunt în curs demersurile pentru intabularea terenului. Casa nu a fost construită în baza unei autorizații de construire, aspect ce trebuie avut în vedere de către potențialii cumpărători. Proprietatea se adresează celor care își doresc un teren generos, cu o configurație aparte și un cadru natural deosebit, oferind posibilitatea amenajării unui spațiu personalizat, într-o zonă cu acces direct la drumul principal. Pentru mai multe informații si stabilirea unei vizionari vă invităm să contactați echipa BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P188538

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.