

# Casă semi-finisată P + M, 131 mp utili, teren 339 mp, Pielești, zona Magnolia

Scan

ID: 136426CV  
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Pielești  
Zona:

Pret/mp: 1.069€  
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 339.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, BCA  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă P + M, semi-finisată, de 131 mp utili, aflată pe un teren de 339 mp, în Pielești, zona Magnolia. Casa face parte dintr-un proiect imobiliar împreună cu alte 3 tipuri de case pe două niveluri care sunt finisate la exterior, iar la interior sunt la roșu. Compartimentarea casei se prezintă în felul următor: - parter - hol, open space cu living și dining, bucatărie, baie, terasă - etaj - hol, 3 dormitoare, baie și balcon. Utilitățile de care dispune casa și care se găsesc la front sunt următoarele: gaze naturale, curent electric și apă curentă, canalizarea aflându-se la strada principală, la o distanță de mai puțin de 100 m; la acestea se adaugă și o fosă septică de mari dimensiuni, ca alternativă la rețeaua locală de canalizare. Accesul se face foarte ușor din drum asfaltat pe o alee privată de 12 m (10 m la care se adugă câte 1 m de-o parte și de alta a drumului pentru utilități). Curtea casei are o deschidere la alee de 16 m și este amenajată cu alee și platformă betonată pentru acces auto, gard și porți. La prețul afișat se adaugă TVA, cumpărătorul poate opta și pentru livrarea casei la cheie pentru un cost suplimentar.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O bună opțiune de casă construită cu materiale de calitate și într-o zonă liniștită, cu acces facil și toate utilitățile.

## Observatii

---

---

---

---