

# Casa P+1 parte din duplex, Simnicul de Jos

ID: 175142CV

Ultima actualizare: 11.12.2025

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 1.022€

Rata lunara: 468,35 €

92.000€



## Persoana de contact

Alin Banita  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 202.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz v a propune spre achizitie un duplex compus din doua casa P+1, fiecare avand o suprafata utila de 90 mp si 202 mp de teren aferent cu 13,5 ml deschidere la strada. Constructia este realizata la inceputul acestui an, avand o structura solida din beton armat si zidaria din BCA, avand placa beton atat intre parter si etaj cat si peste etaj, este acoperita cu tabla Bilka, izolata si cu decorativa siliconata, aplicata. La parter regasim un hol din care facem putem accesa zona de living, baia si bucataria de unde putem iesi in terasa si catre camera tehnica. La etaj avem disponibile doua dormitoare, unul dintre ele avand balcon si o baie. Casa beneficiaza de curent, apa de la retea, fosa septica pana in viitorul apropiat, canalizarea fiind in zona iar ca sursa de incalzire v a beneficia de pompa de caldura cu panouri fotovoltaice. Pretul este pentru constructia la stagiul prezentat si in poze fiind posibila vanzare la orice stagiu, inclusiv la cheie, la un alt pret. Pentru orice fel de detalii nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P150313

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii