

# Casă la cheie de 159 mp utili, 442 mp teren, zona Selgros

Scan

ID: 98904CV  
Ultima actualizare: 14.04.2024

Cartier: Malu Mare  
Zona: Selgros

Pret/mp: 1.572€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 442.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o frumoasă casă P + E la cheie, cu 159 mp utili și 442 mp teren, situată în zona Selgros. Casa este construită cu materiale de calitate și după un proiect arhitectural deosebit, bine compartimentată și cu garaj în partea din față (cărămidă Porotherm de 25 cm, tâmplărie premium de la Salamander, acoperiș Bilka din tablă mată de 0,5, cu pod izolat cu spumă poliuretanică și utilizabil pentru depozitare pe toată suprafața etajului). Compartimentarea imobilului este următoarea: la parter găsim hol la intrare urmat de un open space generos ce include living, zonă de dining și bucatărie, care poate fi însă separată, baie, cameră tehnică, garaj în față și ieșire pe terasă în spate, iar la etaj avem hol, 3 dormitoare, din care unul cu dressing, baie proprie și balcon, o a doua baie și al doilea balcon. Casa se vinde la cheie și se va livra cu toate finisajele interior - exterior incluse, elemente decorative premium din pată și lemn, tencuială exterioară San Marco, uși de interior premium Porta Doors, porți metalice vopsite în câmp electrostatic și acționate electric prin telecomandă, ușă garaj automatizată, alei de acces din pavele premium, instalație electrică profesională, sistem de alarmă și camere de luat vederi Hikvision controlabile de la distanță, gazon tip rulou. Încălzire profesională prin pardoseală marca PURMO atât la parter cât și la etaj și grup pompare amestec cu pompă electronică Grundfos, care permite o economie de aproape 50% din consumul clasic prin calorifere. Încălzirea se poate face prin centrală electrică, pe gaze sau pompă de căldură, casa beneficiind de toate utilitățile. Vă invităm la vizionare pentru a vă convinge de calitatea construcției precum și de finisajele realizate de constructor la alte case deja ridicate și locuite.

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casă ideală pentru o familie cu copii care apreciază calitatea premium, finisajele și arhitectura deosebite.

## Observatii

---

---

---

---