

# Casa superbă P+1, 100mp utili, zona Damila!

Scan

ID: 135398CV

Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Malu Mare

Zona: Selgros

Pret/mp: 1.353€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Alexandru Oprescu  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 180.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Această casă superbă cu structură P+1 face parte dintr-un triplex situat într-o zonă liniștită din Craiova, reprezentând o oportunitate deosebită pentru cei care caută o locuință de excepție. Cu un design gândit cu atenție și finisaje de înaltă calitate, această proprietate impresionantă oferă un stil de viață rafinat și confortabil. Compartimentarea generoasă include 3 dormitoare spațioase, un living primitiv, o bucătărie modernă și două băi elegante. Fiecare spațiu este conceput pentru a satisface nevoile locatarilor și pentru a oferi un ambient plăcut. Printre caracteristicile notabile se numără încălzirea în pardoseală, care adaugă un plus de confort termic, și tavanele extensibile de tip Barissol, care conferă un aspect elegant și contemporan. Tamplaria Salamander cu geam tripan asigură o izolare termică eficientă, contribuind la eficiența energetică a locuinței. Parchetul de 10 mm adaugă căldură și rafinament spațiului, oferind un fundal perfect pentru orice tip de mobilier. Izolația exterioară cu polistiren de 10 cm contribuie la eficiența energetică, menținând un climat interior confortabil în orice condiții meteorologice. Cu utilități moderne precum apă curentă, fosa septică pentru gestionarea eficientă a apelor uzate, și opțiuni de încălzire flexibile, fie prin pompă de căldură, gaz petrolier lichefiat (GPL), sau curent electric, această locuință se adaptează nevoilor și preferințelor diverse ale viitorilor proprietari. Cu atenție la detalii și un echilibru perfect între funcționalitate și estetică, această casă P+1 reprezintă o oportunitate unică pentru o viață confortabilă și elegantă. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O alegere potrivită pentru cei care caută un stil de viață confortabil, elegant și modern într-o zonă rezidențială liniștită.

## Observatii

---

---

---

---