

Casă cuplată P + E, 116 mp utili, teren 330 mp, zona Selgros



ID: 103019CV

Ultima actualizare: 15.02.2024

Cartier: Malu Mare

Zona: Selgros

Pret/mp: 1.379€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Alin Banita
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Brestei nr. 26, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 330.00 mp

Front stradal: 18 + 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, BCA, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă cuplată tip duplex, eficientă energetic, cu regim de înălțime P + E, de 116 mp utili fiecare, cu 330 mp teren, în zona Selgros. Casele sunt realizate după un proiect deosebit la care s-au folosit materiale premium, iar manopera a fost supravegheată atent, cu înregistrarea foto și video a fiecărei etape de construcție. Dintre argumentele tehnice ale proiectului amintim următoarele: - tâmplărie Salamander tripan - izolație exterioară din polistiren de 10 cm cu densitatea EPS 80 și vată bazaltică de 20 cm cu polistiren extrudat de 3 cm la acoperiș - placă de beton peste etaj - încălzire în pardoseală pe ambele niveluri, cu termostat pe fiecare cameră - pompă de căldură Hyundai 8 kW - curent trifazat pentru încărcare mașină electrică - învelitoare acoperiș cu click, bandă fonică și polată din tablă Wetterbest - profile și plăci gips-carton marca Rigips - decorativă Baumit Granopor. Compartimentarea caselor este următoarea: la Parter avem hol, dormitor, baie, living și bucătărie open space, cu perete de delimitare, terasă, iar la Etaj găsim hol, dormitor, baie, dormitor matrimonial cu baie proprie și balcon hidroizolat decorat cu lemn de brad dublu stratificat. Curtea se va amenaja cu alei betonate, gard și porți echipate pentru automatizare. Imobilele beneficiază de canalizare, apă, electricitate, internet fibră și fac parte dintr-un ansamblu rezidențial împreună cu alte 4 case. Arhitectura, rezistența, dar mai ales eficiența și confortul construcției, precum și accesul facil pe lângă hypermarketul Selgros fac din aceste case o foarte bună opțiune pentru o familie tânără cu copii, care apreciază calitatea premium și ultimele tehnologii în materie de smart living (de ex, cu un cost suplimentar, clienții pot opta și pentru un sistem de panouri foto-voltaice). Prețul listat este pentru casa și curtea finalizate la exterior, iar la interior la stadiul de gri, pentru opțiuni de predare 'la cheie' viitorii cumpărători sunt invitați să discute cu constructorul și să aleagă variantele de finisaje dorite, pe baza cărora se va stabili prețul final.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O opțiune deosebită pentru o familie care își dorește mai mult de la viitoarea lor casă: eficiență energetică, grijă pentru mediu, calitate și design de top.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Brestei nr. 26, Craiova

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.