

# Casa P+M, 100 mp, teren 190 mp, zona Catargiu

ID: 203106CV

Ultima actualizare: 17.08.2026

Cartier: Lascar Catargiu

Zona:

Pret/mp: 1.490€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



## Persoana de contact

Catalin Badea  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 190.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare o proprietate cochetă și modernă, situată pe o stradă liniștită din cartierul Catargiu, într-o zonă rezidențială cu accesibilitate și atmosfera liniștită. Casa are regim de înălțime P+M, o suprafață utilă de aproximativ 100 mp și este amplasată pe un teren de 190 mp, proprietatea oferind un echilibru foarte bun între spațiul interior și curtea proprie. Imobilul se remarcă printr-un aspect moder și o compartimentare practică, potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc o locuință modernă, cu un interior modern și complet echipat, gata de mutare. Compartimentarea este prectica si ergonomica: Parter- Antreu la intrare, zona de zi, amenajată într-un stil contemporan, cu pardoseală din plăci ceramice în tonuri închise, perete decorativ cu riflaje din lemn și spațiu dedicat televizorului, rezultând un ambient elegant și primitiv, bucatarie si baie. Casa dispune si de unpod placat cu OSB care deserveste ca spatiu de depozitare. Mansarda- un hol larg si spatios, 2 dormitoare incapatoare, baie si balcon; Podeaua de la masarda este din parchet si este acoperita cu mocheta, baile sunt amenajate modern, cu plăcări ceramice inchise, cabină de duș walk-in, mobilier cu lavoar tip bol și obiecte sanitare atent integrate în spațiu. Curtea de 130 mp este amenajată în principal ca spațiu de acces și parcare, fiind betnonata și ușor de întreținut. Proprietatea beneficiază de intimitate și de acces facil către locuință. Constructia are strcutura din stalpi de beton, centura si fundatie, zidaria din caramida porotherm cu termoizolatie din polistiren de 10, tamplarie cu geamuri termopan, balcon din zidarie si inchis cu termopan si acoperis din tigla. In poriximitatea casei se aflfa: Spitalul nr.1 (1km), Kaufland 1 Mai(1km), La 2 Pasi Catrgiu (300m), statie de autobuz(700 m), scoala Lasca Ctargiu(800m) Avantaje: Regim de înălțime P+M Aproximativ 100 mp utili Teren de 190 mp Poziționare pe stradă liniștită, în cartierul Catargiu Casă cu aspect modern Mobilată și utilată complet Mobilier pe comanda și electrocasnice noi! Finisaje moderne Baie modernă cu duș walk-in Curte pavată, ușor de întreținut Proprietate pregătită pentru mutare imediată O proprietate potrivită pentru cei care își doresc o casă nou amenajată, modernă și complet echipată, fără investiții suplimentare importante după achiziție, într-o zonă rezidențială liniștită și bine poziționată. Cod ofertă / ID BLITZ: P179917

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii