

Casa batraneasca renovabila, teren 444 mp , zona Catargiu

ID: 202505CV

Ultima actualizare: 07.08.2026

Cartier: **Lascar Catargiu**

Zona:

Pret/mp: 1.549€

Rata lunara: 646,52 €

127.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

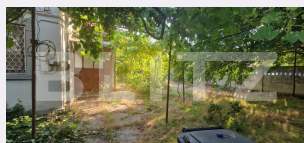
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 444.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă cu potențial excelent de renovare, situată într-o zonă liniștită și bine conectată a orașului, în apropierea Spitalului Nr. 1. Proprietatea este ideală atât pentru locuință, cât și pentru investiție, oferind un teren generos și o poziționare avantajoasă, cu acces din două străzi asfaltate. Casa, construită în anul 1967 din cărămidă și acoperită cu țiglă, are o suprafață construită de 92 mp și este compartimentată practic în 3 camere, bucatărie, baie, cămară, 3 holuri și beci, oferind o bază solidă pentru un proiect de renovare și personalizare. Terenul are o suprafață de 444 mp și beneficiază de deschidere la două străzi, de 14,50 ml, respectiv 31 ml, un avantaj important atât pentru acces, cât și pentru valorificarea proprietății. Împrejmuirea este realizată cu gard din plăci de beton, oferind intimitate și siguranță. Proprietatea dispune de toate utilitățile: apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare. Străzile sunt asfaltate și beneficiază de trotuare și iluminat public. Amplasarea este unul dintre principalele avantaje ale acestei proprietăți, fiind situată într-o zonă liniștită, cu acces rapid către Spitalul Nr. 1, unități de învățământ, mijloace de transport în comun și alte puncte de interes, ceea ce o recomandă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P179180

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii