

Casa parter+pod, mobilata, 120 mp teren, 15 ml deschidere, zona Catargiu

ID: 200654CV

Ultima actualizare: 16.07.2026

Cartier: **Lascar Catargiu**

Zona:

Pret/mp: 1.020€

Rata lunara: 254,54 €

50.000€



Persoana de contact

Roberta Marinescu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

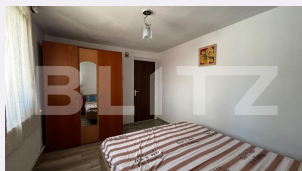
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 120.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă P+Pod, situată în zona Catargiu, într-o zonă liniștită, aflată în plină dezvoltare. Imobilul a fost construit în anul 2000 și este amplasat pe un teren de 155 mp conform actelor (aproximativ 120 mp măsoarați), având o deschidere de 15 ml.Casa are o suprafață construită de 60 mp și o suprafață utilă de 49 mp, iar acoperișul este realizat din tablă. Mobilată suficient cat sa poata fi și locuibilă, a fost închiriată până în urmă cu aproximativ doi ani, ceea ce o face potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Compartimentare: 2 dormitoare; hol; baie; bucătărie; acces din bucătărie către pod. Podul este înalt și mansardabil, oferind posibilitatea amenajării unui living generos sau a unor spații suplimentare, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Utilități și dotări: apă; curent electric; canalizare; centrală electrică; încălzire prin calorifere. Construcția este realizată din bolțari de beton și beneficiază de izolație exterioară de 10 cm, contribuind la un confort termic sporit. Accesul către proprietate se face pe o alee privată pietruită, într-o zonă cu vecini liniștiți și un cadru plăcut de locuit. Achiziția se poate realiza exclusiv din surse proprii (cash). Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P177453

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii