

Casă individuală P + E de 180 mp utili, 500 mp teren, zona Ghercești

ID: 89892CV
Ultima actualizare: 10.10.2023

Cartier: **Ghercesti**
Zona:

Pret/mp: 994€
Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 15,5 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o frumoasă casă regim P + E, de 180 mp utili, cu 500 mp de teren, în Ghercești, o zonă foarte liniștită doar de case noi și ușor de accesat. Casa se vinde finisată la exterior, cu elemente decorative din piatră, cu terase, alei betonate și loc pentru ciubăr, gard de jur împrejurul casei din bolțari și metalic la front, cu glafuri de marmură și poartă pietonală și auto pe roți, iar la interior semifinisat, cum se vede în poze, cu pereții tencuiți și dați cu prima mână de glet. Compartimentarea casei este următoarea: la Parter - hol, un open space foarte generos (56 mp) cu dinning, living și bucătărie cu ieșire pe terasă și două băi, dintre care una cu acces de pe terasă, iar la Etaj - 3 dormitoare, hol, baie, loggie pe față și balcon pe spate. Proprietatea dispune de toate utilitățile - alimentare cu apă, fosă septică (în curând se va trage și canalizarea pe stradă), gaze și energie electrică. În cazul în care se dorește finisarea imobilului, proprietarul care a construit casa ca o locuință proprie și nu pentru vânzare este dispus să ducă proiectul până la capăt, în funcție de ce își va dori viitorul cumpărător, cu un cost suplimentar. În curte se mai găsește o anexă de 20 mp ce poate fi folosită ca o bucătărie de vară. Pentru a vă convinge de calitatea construcției, designul deosebit și zona liniștită, vă așteptăm la vizionare.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie.

Observatii