Casa de vânzare, 73.55 mp, zona Filiași

ID: 211354CV
Ultima actualizare: 18.11.2026

Cartier: Filiaşi
Zona:

Pret.mp: 748€
Rata lunara: 279,99 €

55.000€









Persoana de contact

Titi Glavan
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate ideală pentru cei care își doresc o locuință nouă, cu o compartimentare modernă și funcțională, pe care să o poată finisa și personaliza după propriile preferințe. Proprietatea este compusă dintr-o construcție nouă, cu o suprafață utilă de aproximativ 73 mp, amplasată pe un teren generos de 600 mp, cu un front stradal de 12 ml. Construcția beneficiază de o structură solidă din beton armat, pereți din BCA, tavan realizat pe grinzi solide din lemn, acoperiș cu învelitoare tip Lindab și ferestre cu tâmplărie PVC și geam termopan. Compartimentarea este practică și luminoasă, cuprinzând un living de aproximativ 25 mp, două dormitoare, o bucătărie generoasă, o baie spațioasă prevăzută cu geam și o terasă ideală pentru relaxare. Un avantaj important îl reprezintă stadiul actual al construcției, care permite viitorului proprietar să aleagă și să realizeze finisajele interioare și exterioare după propriul gust, fără a fi condiționat de amenajările făcute de altcineva. Proprietatea dispune de energie electrică și puț forat pentru alimentarea cu apă, iar curtea este deja pregătită pentru împrejmuire, beneficiind de stâlpi de gard și porți metalice noi la stradă. Un alt argument important îl reprezintă raportul foarte avantajos dintre prețul solicitat, suprafața generoasă a terenului și investiția deja realizată în construcție, oferind cumpărătorului posibilitatea de a valorifica lucrările existente și de a-și finaliza locuința în funcție de buget și preferințe. Mențiune: În prezent sunt în curs demersurile pentru reglementarea situației juridice a construcției, urmând ca documentația necesară să fie finalizată până la momentul perfectării tranzacției! Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări vă invităm să contactați echipa Blitz! Cod ofertă / ID BLITZ: P188530

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.