

Casă parter 121 mp, 2 dormitoare, 331 mp teren, Leamna de Jos

ID: 190619CV

Ultima actualizare: 18.03.2026

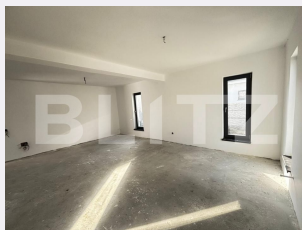
Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.129€

Rata lunara: 488,71 €

96.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

0351455333

alina.uta@blitz-craiova.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 331.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție o casă pe plan parter cu o suprafață construită de 121 mp și 85 mp utili, amplasată într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare, cu acces facil către Craiova, în Leamna de Jos. Locuința este construită pe cadre de beton armat, cu zidărie din BCA, este dotată cu tâmplărie termopan Gealan, acoperiș din tablă, iar la exterior beneficiază de izolație termică de 10 cm, asigurând un bun confort termic și eficiență energetică. Compartimentarea este practică și funcțională: -în partea dreaptă a holului casei se află livingul, iar din acesta se accesează zona de dining, bucătăria și camera tehnică/debara; -în partea stângă a holului sunt amplasate cele două dormitoare și baia. Locuința beneficiază de două terase: cea mică (2,2 mp) în partea din față a casei și alta (8 mp) acoperită în spate, cu acces din dormitor și bucătărie, precum și de pod pentru depozitare suplimentară. Terenul aferent construcției are o suprafață de 331 mp, oferind suficient spațiu pentru activități în aer liber și multiple posibilități de amenajare. Proprietatea dispune de puț forat și fosă septică, iar curentul electric și rețeaua de apă se află la limita de proprietate, facilitând racordarea. Imobilul se adresează unei familii care își dorește o locuință pe care o poate personaliza după propriile preferințe, casa fiind la alb la interior. Zona Leamna de Jos este apreciată pentru liniște, aer curat și apropierea de natură. Accesul către proprietate se face prin pădure, oferind o atmosferă relaxantă, asemănătoare unei zone de vacanță. În apropiere se află și râul Jiu, la aproximativ 3 minute de mers pe jos, ceea ce completează cadrul natural deosebit. Pentru alte detalii suplimentare sau a vedea cum vi se potrivește proprietatea, vă așteptăm cu drag la vizionare. Disponibilitate imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P167172

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii