

Casă moderna regim Parter, 2022, teren 516 mp, Izvor – Șimnicu de Sus

ID: 206396CV

Ultima actualizare: 21.09.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 2.679€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 516.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă individuală modernă, pe parter, finalizată în anul 2022, situată stradal, la drumul principal din satul Izvor, comuna Șimnicu de Sus, cu acces rapid și facil către Craiova. Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 516 mp, categoria curți-construcții, împrejmuit cu gard din beton, oferind un echilibru foarte bun între suprafața construită și spațiul exterior disponibil. Locuința are o suprafață construită la sol de 106 mp, o suprafață utilă de 72,80 mp și beneficiază de o terasă acoperită de 14,20 mp, ideală pentru amenajarea unei zone de relaxare sau pentru petrecerea timpului în aer liber. Construcția este realizată pe structură din beton armat, conform documentației tehnice și normelor aplicabile la momentul edificării, iar imobilul a fost finalizat și recepționat în anul 2022. Compartimentarea este practică și bine adaptată unei familii, fiind dispusă exclusiv pe parter și cuprinzând un living generos de 21,50 mp, bucatărie de aproximativ 12,50 mp, un dormitor cu camera dressing de aproximativ 12,30 mp, o cameră de 13 mp ce poate fi utilizată ca dormitor suplimentar, birou sau spațiu pentru hobby-uri, o baie interioară de 5,90 mp și hol. În completarea spațiilor interioare, proprietatea dispune de o cameră tehnică și o baie exterioară, facilități utile în special pentru utilizarea curții și a zonei de grădină. Din punct de vedere al confortului termic, casa beneficiază de centrală termică proprie, alimentată în prezent cu gaz de la butelie. Un avantaj important îl reprezintă faptul că rețeaua de gaze naturale se află la frontul proprietății, existând astfel posibilitatea racordării imobilului la rețeaua de gaz. Evacuarea apelor uzate se realizează prin intermediul unui bazin etanș vidanjabil autorizat. Din punct de vedere juridic, imobilul este intabulat, dispune de carte funciară și documentație cadastrală, iar construcția beneficiază de documentația aferentă edificării și recepției lucrărilor. Proprietatea poate reprezenta atât o variantă potrivită pentru locuire permanentă, datorită accesului facil către Craiova, cât și o oportunitate pentru cei care își doresc o casă cu teren și spațiu exterior într-o zonă aflată în imediata apropiere a orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P183317

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii