

Spațiu comercial de vânzare, 41 mp, zona Cotofenii din Față

ID: 197784CV
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret/mp: 1.707€
Rata lunara: 356,35 €

70.000€



Persoana de contact

Costinel Dima
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 96.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o oportunitate ideală pentru dezvoltarea unei afaceri într-o zonă cu vad comercial foarte bun, situată chiar în centrul localității Cotofenii din Față, vizavi de Primărie și la aproximativ 50 de metri de școală. Imobilul dispune de o suprafață utilă totală de 74 mp, fiind compartimentat pe parter și subsol, cu o amprentă la sol de 57 mp. Compartimentare: Parter: spațiu comercial, birou și magazie; Subsol: bucătărie complet amenajată, baie, spațiu destinat activităților de tip pizzerie și cuptor pentru preparare. Spațiul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru începerea activității imediat, fără investiții suplimentare. Utilități și dotări: Curent trifazic; Centrală electrică; Aer condiționat; Spațiu funcțional și amenajat; Acces facil și vizibilitate excelentă. Datorită poziționării și compartimentării, proprietatea este potrivită pentru: Farmacie; Pizzerie; Magazin alimentar; Cafenea; Birouri sau alte activități comerciale. Cod ofertă / ID BLITZ: P174869

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
