

# Casă de vânzare, 2 locuințe aceeași curte, 273 mp, teren 3.855 mp, Baldovinești

ID: 196045CV

Ultima actualizare: 26.05.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 220€

Rata lunara: 305,44 €

60.000€



## Persoana de contact

Debora Puiu  
Broker Partner

0351455333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 3855.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune o casă de vânzare – 2 locuințe în aceeași curte, teren generos 3.855 mp, Baldovinești – Sat Pietriș, la doar 7 minute de Balș. O proprietate deosebită, ideală pentru o familie numeroasă, două generații sau pentru cei care își doresc liniște, spațiu și confort aproape de oraș. Proprietatea este situată în satul Pietriș, comuna Baldovinești, într-o zonă liniștită și aerisită, la doar 7 minute de Balș, și dispune de două case în aceeași curte, multiple anexe și teren generos. Suprafață totală teren: 3.855 mp • Curte și construcții: 941 mp • Vie pe rod: 693 mp • Teren arabil: 2.221 mp Casa principală – 135 mp, recent renovată: • 3 dormitoare spațioase • Living / hol generos • Bucătărie • Baie • Loc special amenajat pentru terasă • Încălzire cu sobe • Gata de locuit Casa secundară – 106 mp: • 3 încăperi • Beci de 11 mp • Ideală pentru bunici sau spațiu suplimentar Utilități și dotări: • Apă și canalizare • Curent electric • Gaz la poartă (racordarea urmează să fie finalizată în curând) • Curte împrejmuită cu gard de beton și porți din fier forjat • Anexe, magazine și spații de depozitare bine întreținute Terenul are doua fronturi. In ambele fronturi avem utilitatile necesare. Proprietatea oferă multiple posibilități: locuință pentru familie extinsă, gospodărie completă sau investiție într-o zonă liniștită și accesibilă. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P173067

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.