

# Casă de vacanță, 4200 mp teren, panoramă superbă, sat Godeni–Melinești

ID: 193568CV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 700€

Rata lunara: 249,45 €

49.000€



## Persoana de contact

Alina Uta  
Broker Partner

0351455333

alina.uta@blitz-craiova.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 4200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă o proprietate deosebită, ideală atât pentru locuință permanentă, cât și pentru casă de vacanță, situată în sat Godeni, comuna Melinești, județ Dolj, într-un cadru natural liniștit, departe de agitația orașului, și amplasată pe un teren generos de 4200 mp, cu deschidere de 35 ml la stradă, oferind multiple posibilități de utilizare și amenajare. Accesul se face integral pe drumuri asfaltate, ceea ce adaugă un plus de confort și accesibilitate. Casa are o suprafață construită de 100 mp și o suprafață utilă de 70 mp, la care se adaugă un demisol compartimentat în 3 încăperi, ideale pentru depozitarea produselor alimentare făcute în gospodărie/pivniță. Accesul în locuință se face pe o scară exterioară, care conduce într-un hol din care se intră în cele trei camere și baia mică. Bucătăria este construită separat, lipită de casă, cu acces din curte. Construcția este solidă, realizată din cărămidă groasă (o cărămidă și jumătate este grosimea pereților), acoperiș din tablă și tâmplărie din lemn, păstrând un aer autentic și durabil. Lipsa izolației a dus la infiltrații la nivelul demisolului și pivniței, aspect ce se poate rezolva ușor cu placarea fundației cu polistiren. Curtea este frumos amenajată și include grădina de flori, vie, zonă pentru cultivat legume și căpșuni, pomi fructiferi și o pajiște superbă, ușor înclinată, care oferă o panoramă deschisă asupra împrejurimilor și poate fi transformată cu ușurință într-o livadă. De asemenea, proprietatea dispune de anexe utile pentru activități gospodărești. Avantaje: \* teren generos de 4200 mp cu deschidere mare \* priveliște panoramică și liniște deplină \* construcție solidă \* anexe și spații utile \* ideal pentru relaxare sau locuire permanentă Proprietatea este potrivită pentru cei care își doresc un refugiu în natură, un stil de viață liniștit sau o investiție într-o casă de vacanță autentică. Cu mici investiții aici veți avea un colț de rai aproape de oraș, la nici 30 de minute de Craiova, unde vă puteți bucura de ciripitul păsărilor, aer curat, spațiu și libertate. Pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți vă invit la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P170404

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.